

審査基準表（住宅建築）（建築専門家評価シート）

※下線は審査基準表（一般建築、小規模建築）との相違箇所を示す

審査基準	評価細目		評価するための具体的な基準	提出可能資料及び記述内容等
① 意匠、構造、設備および機能上優れていること	建築計画・意匠計画	コンセプトと整合性	計画のコンセプトが明確に表現されている 地域と調和し群馬県の気候風土を活かした優れたデザインとなっている	コンセプトの明記とそれを反映したことの記述、写真等
		造形や空間、ディテール	造形や空間表現が創造的で豊かであり、外部、内部、ディテールまで意味のある造形である	造形や空間表現が分かる写真
		要求度の実現性	施主の要望が適切に満たされた設計・施工であり、施主が満足している	要望や要求の内容と、実現に向けて取り組んだ具体的な記述
	構造計画	構造計画の適合性	外観、内観において構造計画・構造種別・構造形式が適合している	左記の評価項目について、A4用紙・1枚に、具体的取り組みを文章または図等で可視化された資料を提出可能（A4以外不可、1枚まで） （提出は任意）
		構造的建物の性能	住宅としての構造的性能をコストバランスを考慮し適正に確保している	
		構造的空間の構成	内部空間の形成に構造躯体の関与が適当である	
	設備計画	設備方式と居住性	パッシブデザインとアクティブデザインを考慮した快適な居住環境である	左記の評価項目について、A4用紙・1枚に、具体的取り組みを文章または図等で可視化された資料を提出可能（A4以外不可、1枚まで） （提出は任意）
		設備的費用対効果	コストパフォーマンスの高い設備仕様である	
		設備的更新性	設備の更新性への配慮がされている	
② 防災上、安全上、維持管理上十分に配慮されていること	防災・安全		適切な防災計画が実現されている／自然災害を含む災害に対して適切な安全性を確保し、セキュリティに優れている	防災計画や安全性、セキュリティに関する記述
	維持管理		日常管理、保全、メンテナンスなどの運用が、現在から将来にまで考えられている／長寿命化やロングライフ化に配慮した建物計画である／ <u>長期優良住宅である</u>	維持管理やメンテナンスに関する記述
③ ユニバーサルデザインに十分配慮されていること	ユニバーサルデザイン		バリアフリー新法に適合している／ユニバーサルデザインに配慮した特筆する取り組みがある	バリアフリー適合やユニバーサルデザインに取り組んだ記述
④ 社会性、歴史性、文化性から見た地域環境への適合性や、景観形成やまちづくりに配慮されていること	社会性や歴史、文化を踏まえての地域環境へ適合性、景観形成やまちづくりへの配慮		地域の社会性に適合している／地域の歴史性に適合している／地域の文化性に適合している／計画街区のまちづくりを理解し計画に反映している／隣接環境との調和を実現している	地域の社会性や歴史性、文化性に関する記述
⑤ 社会課題の解決に対する取り組み	DXへの取り組み		BIMの活用／3次元によるシミュレーション／ビジュアライゼーションの活用／他デジタルによる変革への取り組み等	左記の評価項目について、A4用紙・1枚に、具体的取り組みを文章または図等で可視化された資料を提出可能（A4以外不可、1枚まで） （提出は任意）
	脱炭素社会への対応		省エネルギー基準を満たしている／低炭素建築物の認定を受けている／ <u>ZEHの基準値を満たしている／CASBEE等の高い評価基準を満たしている／長期優良住宅である</u>	
	循環型資源の活用		再生可能エネルギーの導入している／※1木造である、または木質素材を多用している／リデュース（減らす）、リユース（再利用）、リサイクル（再資源化）等に積極的に取り組んでいる／リノベーション等、耐震性の向上を含めたストック活用に特筆するものがある	

※1.構造材・内装材等に県産木材を使用している（構造材は在来軸組構法で60％、枠組み壁構法で35％以上、内装材は10㎡以上の使用）
（証明書類の提出を要する）

用語の定義

- ※社会性：広く社会に通用するような性質。
- ※歴史：人間社会が経てきた変遷、発展の経過、記録。
- ※文化：技術を通して自然を人間の生活目的に役立てて行く過程で形作られた生活様式およびそれに関する表現